



ENCOL S.A. – MASSA FALIDA

FALÊNCIA DA ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA EDITAL DE VENDA DE BENS IMÓVEIS

O Síndico da Massa Falida da Encol S/A, no uso de suas atribuições e nos termos dos arts. 64 e 117 da Lei de Falências e decisão de fls. 99.203/99.205 do vol. 336 dos autos da falência, comunica aos credores e demais interessados, que no dia 07 de novembro de 2017, às **14:00 horas**, será realizado leilão para **a venda dos imóveis**, abaixo relacionados, situados em Dourados/MS, Goiânia/GO, Anápolis/GO e Ribeirão Pires/SP, arrecadados no processo de Falência da **Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria**. O leilão será realizado na Av. Perimetral Norte, Lt. 01, Qd. 21-B, Bairro Goiânia 2, nesta Capital, através da leiloeira, Sr^a. Márcia Cardellicchio, fones: (62) 3208-8285 / 99292-3536, portadora da matrícula nº 018 da JUCEG, fixada sua comissão em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, que será paga pelo arrematante diretamente a leiloeira.

DOURADOS/MS

Lote nº 07 da Qd. 11, situado no Loteamento Vila Tonanni I, em Dourados.	472,50 m ² , matrícula 11.635 do CRI de Dourados	desocupado	150.000,00	96 parcelas
--	--	------------	------------	----------------

GOIÂNIA/GO

Lote 04, Qd. 30 situado à Av. Boulevard Conde dos Arcos, no Setor VI, IX e X, no Loteamento Goiânia II, em Goiânia.	456,87 m ² , matrícula 28.837 da 2 ^a CRI de Goiânia.	desocupado	300.000,00	96 parcelas
Casa nº 67 B, localizada no Condomínio Alto da Boa Vista, situado na Zona de Expansão Urbana da Capital, lugar antes denominado Fazenda João Vaz, em Goiânia.	Área total privativa de 250,73 m ² , matrícula 97.453 da 2 ^a CRI de Goiânia.	desocupada	450.000,00	96 parcelas
Apartamento nº 1.105 e box de garagem nº 85M do “Condomínio Comfort House”, situado no Lote nº 13-15, da Quadra 48, na Rua 16, no Setor Central, em Goiânia.	Área privativa do apto. de 79,61 m ² e área privativa da garagem 12,48 m ² , matrículas 270.322 e 270.464 da 1 ^a CRI de Goiânia	desocupado	R\$ 370.000,00	96 parcelas

ANÁPOLIS/GO

Apartamento nº 702 do Bloco “D” do Cond. Residencial Torres do Mirante, situado no loteamento Vila Jayara, em Anápolis.	Área privativa total de 102,44 m ² , matrícula 66.765 da 1 ^a CRI de Anápolis.	desocupado	R\$ 215.000,00	96 parcelas
---	--	------------	-------------------	----------------

RIBEIRÃO PIRES/SP

Um terreno constituído por parte do lote 01, da quadra 24, da Vila Nova Suíça Santista, e parte remanescente da Vila Aurora situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires.	1.758,75 (área C), matrícula 21.680 do CRI de Ribeirão Pires	desocupado	R\$ 40.000,00	96 parcelas
--	--	------------	------------------	----------------

OBS: a) No caso de venda parcelada o arrematante terá que dar uma entrada, correspondente a primeira parcela, na data do leilão e o restante da oferta apresentada no número de parcelas sugeridas pelo síndico, parcelas essas



que serão mensais, sucessivas e corrigidas monetariamente desde a data do leilão até o seu efetivo pagamento pela TR. **b)** O produto da venda será depositado na conta da Massa Falida da Encol, e no caso de venda a prazo as parcelas vincendas deverão ser depositadas pelo arrematante na conta corrente nº 5777-0, agência 36897, no Banco do Brasil S/A, em nome da Massa Falida da Encol, corrigidas pela TR, vencendo a segunda em 30 dias contados da data do leilão e as demais sucessivamente. **c)** A transferência do domínio do bem arrematado somente ocorrerá, após a quitação integral do preço da arrematação, sendo que até a quitação do preço da aquisição a posse dos bens arrematados será exercida pelo arrematante em caráter precário, pois, em nome da Massa Falida da Encol S/A de forma a permitir a sua imediata reintegração de posse no caso do arrematante atrasar de qualquer das parcelas do preço da aquisição por prazo superior a 30 dias. **d)** O atraso no pagamento de quaisquer das parcelas até 30 dias sujeita o devedor ao pagamento de multa de 2% (dois por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês calculado sobre o valor em atraso. O atraso no pagamento de quaisquer das parcelas do preço da arrematação por prazo superior a 30 dias é motivo de rescisão automática da arrematação, submetendo o devedor ao pagamento da comissão da leiloeira e ainda ao pagamento da multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total da arrematação. **e)** Caso o arrematante tenha interesse em liberar a outorga da escritura de compra e venda do imóvel antes da quitação integral do preço da arrematação, deverá constituir em favor da Massa Falida da Encol, fiança bancária ou garantia hipotecária sobre imóvel (is) com valor idêntico ou superior ao valor total da arrematação do imóvel em questão. **f)** Os bens objeto do leilão serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive dos débitos IPTU, ITU e hipotecário, cabendo a esses credores reclamarem os seus direitos creditórios na forma da Lei de Falências. Os débitos de IPTU e ITU posteriores a data da declaração da falência equiparam-se aos encargos da massa falida (Artigo 124, § 1º, III, Lei de Falências) e serão pagos após a quitação integral dos créditos trabalhistas. **g)** Todos os débitos (tributos, taxas...) correspondentes ao período posterior à data da arrematação, que incidirem sobre os imóveis serão de responsabilidade do arrematante, não tendo direito a ressarcimento no caso de rescisão. Portanto no caso de rescisão da arrematação, o arrematante devolverá o imóvel livre de quaisquer débitos. **h)** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo ao arrematante todas as providências e despesas para a desocupação dos imóveis que constam como ocupados ou invadidos. A venda será “*ad corpus*”, acrescidas de eventuais benfeitorias e construções. Nenhuma diferença porventura evidenciada nas dimensões/descrições do imóvel pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do arrematante. Os imóveis serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do arrematante a averbação de áreas e/ou regularização documental da propriedade. **i)** Maiores informações sobre os bens a serem leiloados poderão ser obtidas no escritório da leiloeira e na Massa Falida da Encol S/A, situada na Avenida 136, nº 761, Setor Sul, Goiânia – GO, fone: (62) 3253-1413 e no site www.massafalidaencol.com.br.

Olvanir Andrade de Carvalho
Síndico